

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 869

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα - Λαζαρέτα» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1,2 και 4).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 (παρ. 1), 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΚ 141/Α) και του Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 (παρ. 1α και 4) όπως η τελευταία παράγραφος προστέθηκε με το άρθρο 31 παράγ. 5 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 78603/3262/12.11.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)» ΦΕΚ 708/Δ).

7. Την υπ' αριθ. 26952/1206/23.2.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων πολεοδομικών ενοτήτων του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου)».

8. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας κα Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 51/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88).

10. Το υπ' αριθ. 43475/4477/88 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

11. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/8).

12. Τις υπ' αριθ. 66/87 και 72/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μυτιλήνης.

13. Τις υπ' αριθ. 262/87, 270/87, 292/87, 326/87 και 34/88 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις υπ' αριθ. 48/23.4.87, 50/30.4.87, 52/8.5.87, 53/15.5.87 και 54/22.5.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Λέσβου.

15. Την υπ' αριθ. 516/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) σε τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με τα από 21.9.1979 (ΦΕΚ 537/Δ) και από 12.11.1985 (ΦΕΚ 731/Δ) Π.Δ/γματα και που εμπίπτει στις πολεοδομικές ενότητες "Επάνω Σκάλα», «Κιόσκι - Κουλμπάρα», «Αγ. Κυριακή», «Αγ. Συμεών», «Αγ. Θεράπων», «Καμάρες», «Λαγκάδα - Λαζαρέτο», «Βουνάρι» και «Πυργέλια» με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, οδών, πλατειών και την έγκριση της θέσης και διάταξης των κτιρίων τα οποία βρίσκονται μέσα στους χώρους ειδικών χρήσεων, όπως φαίνεται στα οκτώ (8) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56666/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Β. Εγκρίνεται με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων «Αγ. Συμεών», «Καμάρες», «Λαγκάδα - Λαζαρέτο», «Βουνάρι» και «Πυργέλια» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), που εμπίπτουν στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης, εντός των ορίων του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένες με την υπ' αριθ. 26952/1206/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, χώρου εκπαίδευσης, νηπιαγωγείου, αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρου εγκαταστάσεων ΔΕΗ, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο Α.

Γ. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων «Καμάρες», «Αγ. Κυριακή» και «Λαγκάδα - Λαζαρέτο» του δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου), που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού που προϋφίσταται του έτους 1923, ως εξής:

Ι. του τμήματός τους που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 26952/1206/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις του άρθρων 1 και 2 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923,

ΙΙ. του τμήματός του που είναι αραιοδομημένο με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και

ΙΙΙ. καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, κοινόχρηστοι χώροι, χώρος εκπαίδευσης, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώροι αθλοπαιδειών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτό-

τυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56666/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

I. Στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται και επεκτείνεται το σχέδιο με τις παραγράφους Α και Β του προηγούμενου άρθρου καθορίζονται οι εξής χρήσεις:

α) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Α και που φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56666/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

- Κατοικίες
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες
- Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Χώροι συνάθροισης του κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συναυλιών κ.λπ.)
- Πολιτιστικά κτίρια
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια Κοινωνικής Πρόνοιας (βρεφονηπιακοί σταθμοί, κέντρα υπηρηλίκων κ.λπ.)
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων

β) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα παραπάνω διαγράμματα με το στοιχείο Β επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις:

- Κατοικίες
- Γραφεία, διοίκηση
- Επαγγελματικά εργαστήρια
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες
- Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Χώροι συνάθροισης του κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συναυλιών κ.λπ.)
- Πολιτιστικά κτίρια
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων

γ) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα παραπάνω διαγράμματα με το στοιχείο Γ επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις:

- Κατοικίες
- Γραφεία, διοίκηση
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια, αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες
- Ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Χώροι συνάθροισης του κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συναυλιών κ.λπ.)
- Πολιτιστικά κτίρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων
- Συγκοινωνιακές εγκαταστάσεις
- Επαγγελματικά εργαστήρια
- Βιοτεχνικά εργαστήρια
- Αποθηκευτικοί χώροι
- Πρατήρια βενζίνης
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και λαϊκών αγορών

δ) Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας και ειδικότερα:

- Κατοικίες
- Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών
- Παιδικές χαρές
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (βρεφονηπιακοί σταθμοί, κέντρα υπερηλίκων κ.λπ.)
- Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συναυλιών κ.λπ.)
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων
- Εμπορικά καταστήματα για τις καθημερινές ανάγκες.

ε) Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων, επιτρέπεται η συνέχιση λειτουργίας των χρήσεων που υφίστανται κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος, εφόσον διαθέτουν νόμιμη άδεια, κατάλληλο γι' αυτές χώρο όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και του δήμου ότι δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία.

Επίσης επιτρέπεται κατά παρέκκλιση η χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης, εφόσον πληρούνται οι ειδικές για την εγκατάσταση της χρήσης διατάξεις και προ της ισχύος του παρόντος διατάγματος είχε εκδοθεί άδεια έναρξης άσκησης επιτηδεύματος και είχε διαμορφωθεί ο χώρος για τη συγκεκριμένη χρήση.

II. Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγραφο Γ του προηγούμενου άρθρου καθορίζονται οι εξής χρήσεις:

α) Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Γ και φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά διαγράμματα, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π.δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα:

- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, διοίκηση
- Επαγγελματικά εργαστήρια

β) Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η παραπάνω χρήση εκτός από γραφεία, διοίκηση.

Από τα επαγγελματικά εργαστήρια που περιλαμβάνονται στην παραπάνω χρήση, επιτρέπονται μόνο αρτοποιΐα και καθαριστήρια, βαφεία, σιδηρωτήρια ρούχων.

Άρθρο 3

I.Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου των οικοπέδων των περιοχών που βρίσκονται εντός του παραδοσιακού τμήματος της πόλης, των οποίων αναθεωρείται και εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 (παρ. Α και Β) του παρόντος καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μ2

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις έχουν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.

Β. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των παραπάνω περιοχών καθορίζονται κατά τομείς Ι, Ια, Ιβ, II, III και IV όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Τομέας Ι

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα και έξι δέκατα (1,6).

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών δέκα (10) μέτρα.

δ) Στα κτίρια με χρήση εμπορικού καταστήματος επιτρέπεται η κατασκευή παταριού το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο συντελεστή δόμησης.

2. Τομέας Ια

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα (1)

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (7,30).

3. Τομέας Ιβ

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά (7) μέτρα.

δ) Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 17.2.1986 π.δ/τος «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης» (ΦΕΚ 65/Δ/86).

4. Τομέας II

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα (1)

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.

5. Τομέας III

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.

6. Τομέας IV

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: ένα (1)

γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.

7. Κατ' εξαίρεση των παραπάνω οριζομένων συντελεστών δόμησης, επιτρέπεται η ανέγερση οικοδομής συνολικής επιφανείας ορόφων μέχρι 100 μ2 και με αύξηση του ποσοστού κάλυψης μέχρι 90% της επιφανείας των οικοπέδων.

8. Εκτός των ανωτέρω καθοριζομένων όρων και περιορισμών δόμησης εξακολουθούν να ισχύουν και οι καθορισθέντες ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με το από 12.11.1985 π.δ/γμα «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως Μυτιλήνης (ιστορικό κέντρο), χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και επιβολή ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών» (ΦΕΚ 731/Δ/85).

9. Για τις παραπάνω περιοχές δεν ισχύει η παράγρ. 5 του άρθρου 23 του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.».

II. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 (παρ.Γ) του παρόντος καθορίζονται κατά τομείς IIα και IIIα ως εξής:

Α. Τομείς IIα και IIIα (πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) μ2.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α) εφόσον είχαν κατά την 25.7.79 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 π.δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ/79).

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μ2

β) με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 β.δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ/68).

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 του παρόντος, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Β. Τομέας IIIβ (αραιοδομημένο τμήμα οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν, τριακόσια (300) μ2

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Γ. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου εκπαίδευσης που καθορίζεται με την παράγραφο ΓIII του άρθρου 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων οκτώ (8) μέτρα.

Άρθρο 4

Εάν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχει εκδοθεί νόμιμη άδεια οικοδομής της αρμοδίας αρχής εκτελείται όπως εκδόθηκε.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

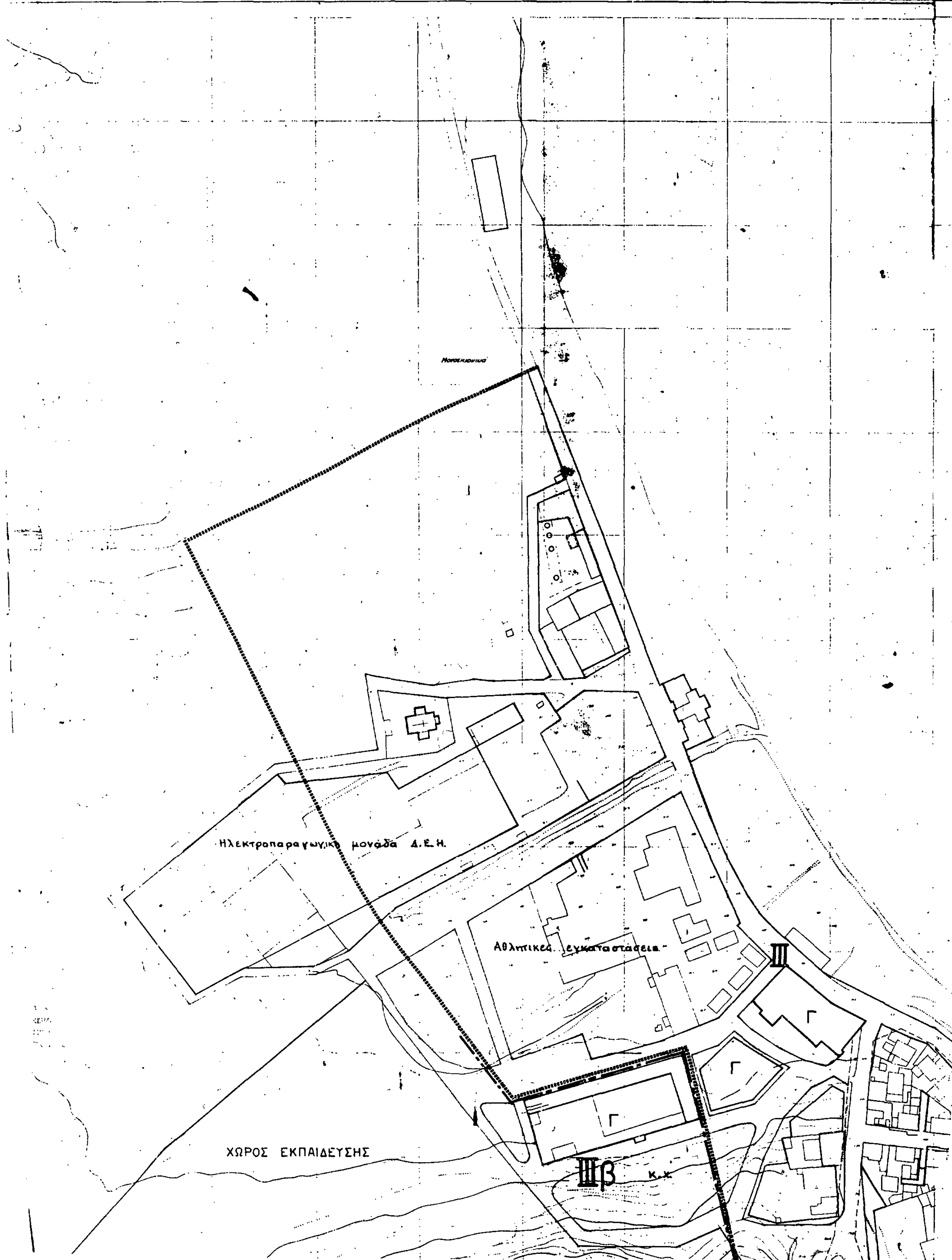
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΑΔ 01.47
Ηλεκτροπαραγωγικό μονάδα Δ.Ε.Η.
Αθλητικές εγκαταστάσεις
ΙΙΙ
Γ
Γ
Γ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΙΙΙβ
κ.χ.

ΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΔ 01.47

Γ. 56666/88

Αναθεώρηση & επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής & έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Καμάρες" "Αγ. Κυριακή" & Λαγκάδα-Λαζαρέτο" του δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου).

10 Αυγούστου 1988

Δ/ντης

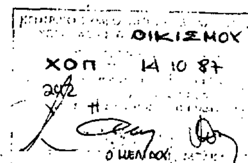
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

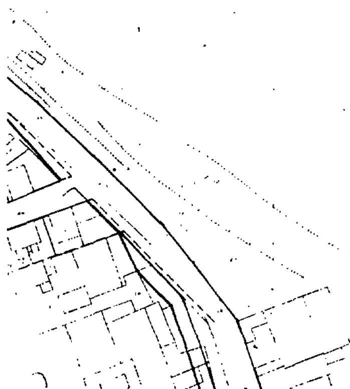
Συνοδεύει ... 21/9/87 ...
ΥΠΕΧΩΔΕ.

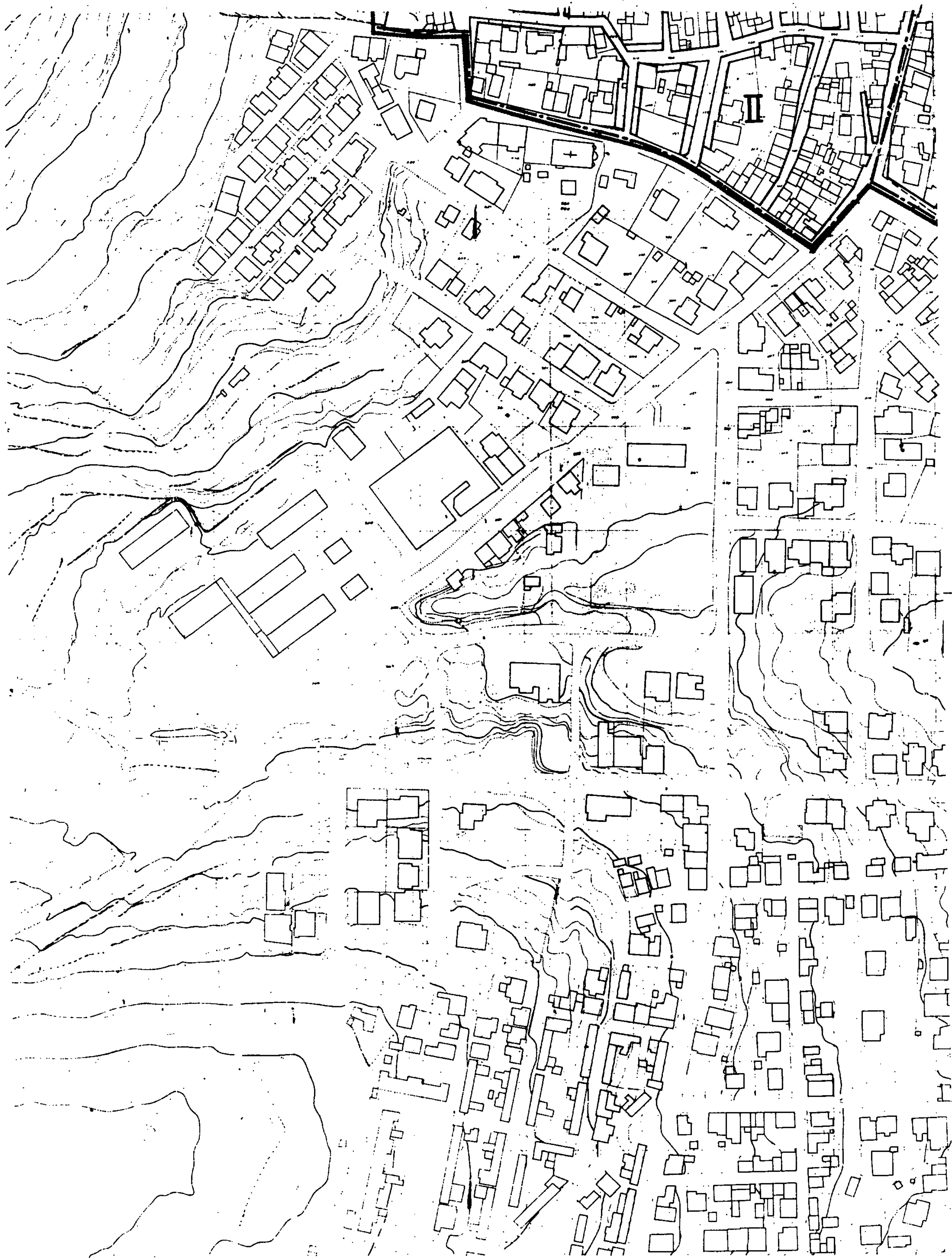
ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/νση Γ7 - παραδοσιακών οικισμών

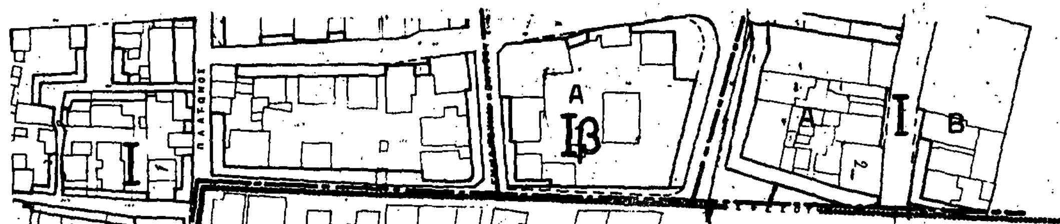
Αναθεώρηση και Επέκταση Σχεδίου Πόλεως στο παραδοσιακό τμήμα της Πόλης της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

κλίμαξ 1:1000





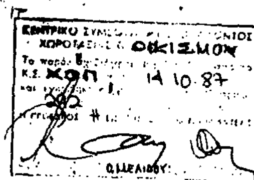




Συνοδεύει την από 21/1/87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Γ7 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/νση Γ7 · παραδοσιακών οικισμών
Αναθεώρηση και Εντάξη
Σχεδίου Πόλεως στο παραδοσιακό
τμήμα της πόλης της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

κλίμαξ 1:1000

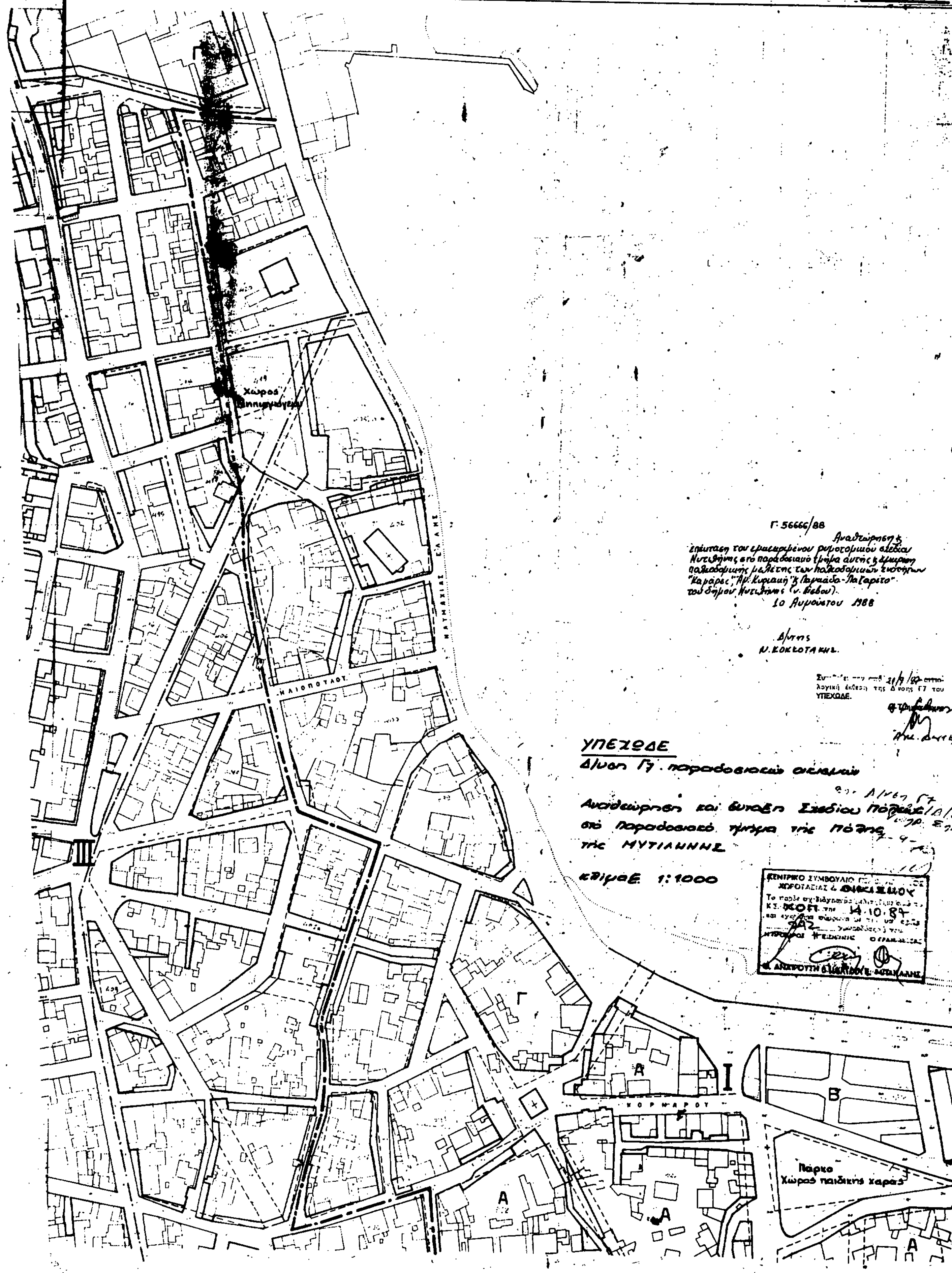


Γ 56666/88

Αναθεώρηση & επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης, στο παραδοσιακό τμήμα αυτής & έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Καμάρες" "Αγ. Κυριακή" & Λαμπάδα-Λαζαρέτο" του δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου)
10 Αυγούστου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Κ.Χ.
Γ
Α
Α
Α


Δ 01.47
ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΑΔ 01.47
Γ. 56666/88
10 Αυγούστου 1988
Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ.
ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/νση Γ7. παραδοσιακών οικισμών
της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ
ΚΟΡΝΑΡΟΥ
Πάρκο
Χώρος παιδικής χαράς
Α
Β
Γ
I
III

ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΔ 01.47

Ια

Δημ. Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων

Διοίκηση

Χώρος δικαστηρίου

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ

Χώρος αρχαιολογικού μουσείου

Πάρκο

Κ.Χ.

Κ.Χ.

Χώρος Μουσείου

A A A A A A A A A A A A A A A A A A A A A

B B B B B B B

)ΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΔ 01.47



Γ 56666/88

Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Καμάρες", "Αγ. Κυριακή" και "Λαγκάδα-Λαζαρέτο" του Δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου).

10 Αυγούστου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

Συνεξέτει την από 21/4/87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Γ7 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

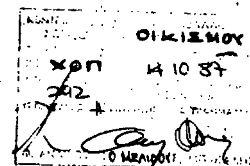
Η Διευθύντρια

Αικ. Ν...

ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/νση Γ7 · παραδοσιακών οικισμών

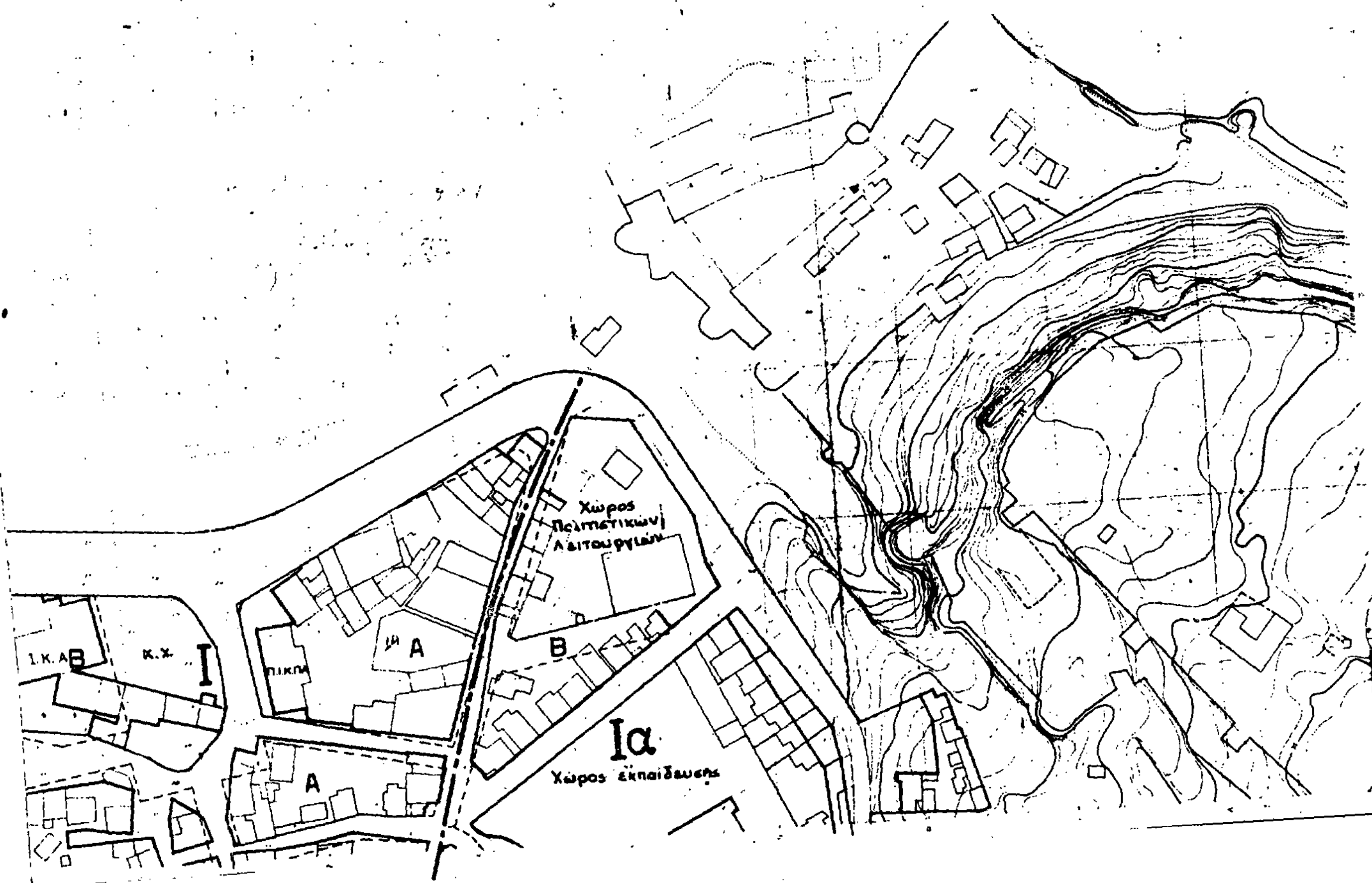
Αναθεώρηση και Επέκταση Σχεδίου Πόλεως στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

κλίμαξ 1:1000



ΑΔ 01.47
1/9005

ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



)ΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΞΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

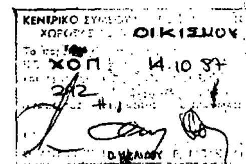
ΑΔ 01.47

Συνοδεύει την από 21/12/87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Γ7 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/νση Γ7-Παραδοσιακών οικισμών

Αναθεώρηση και Ένταξη Σχεδίου Πόλεως στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

κλίμαξ 1:1000

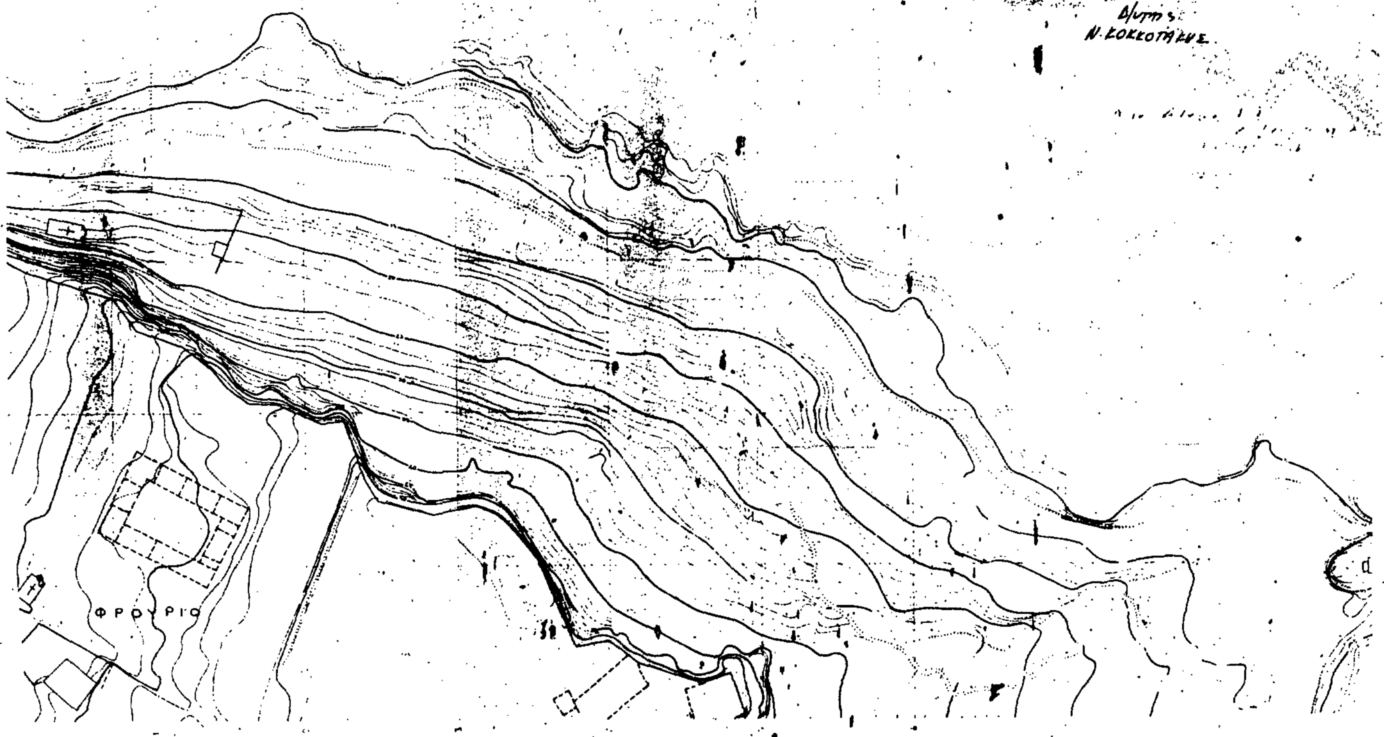


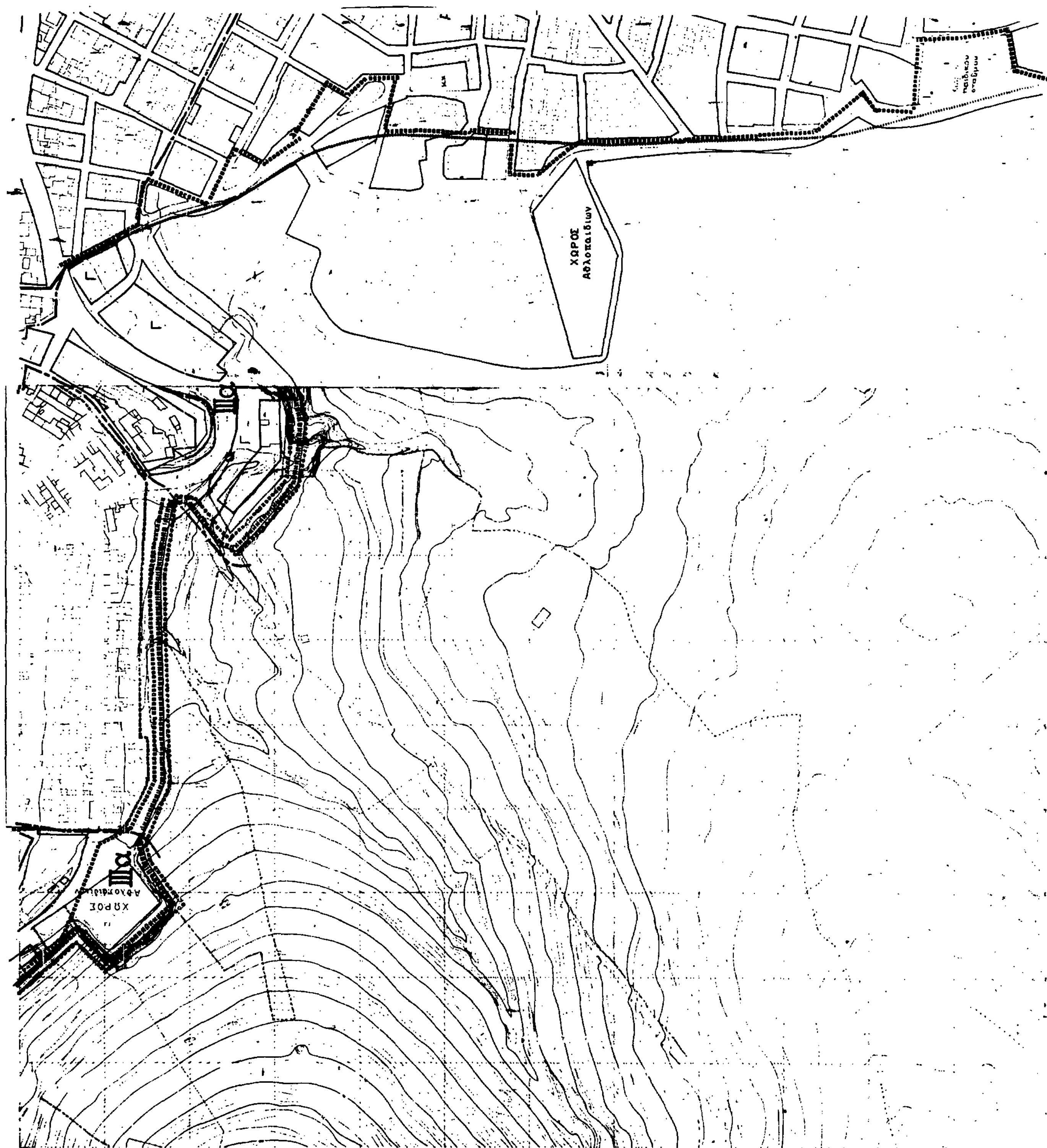
Γ-56666/88

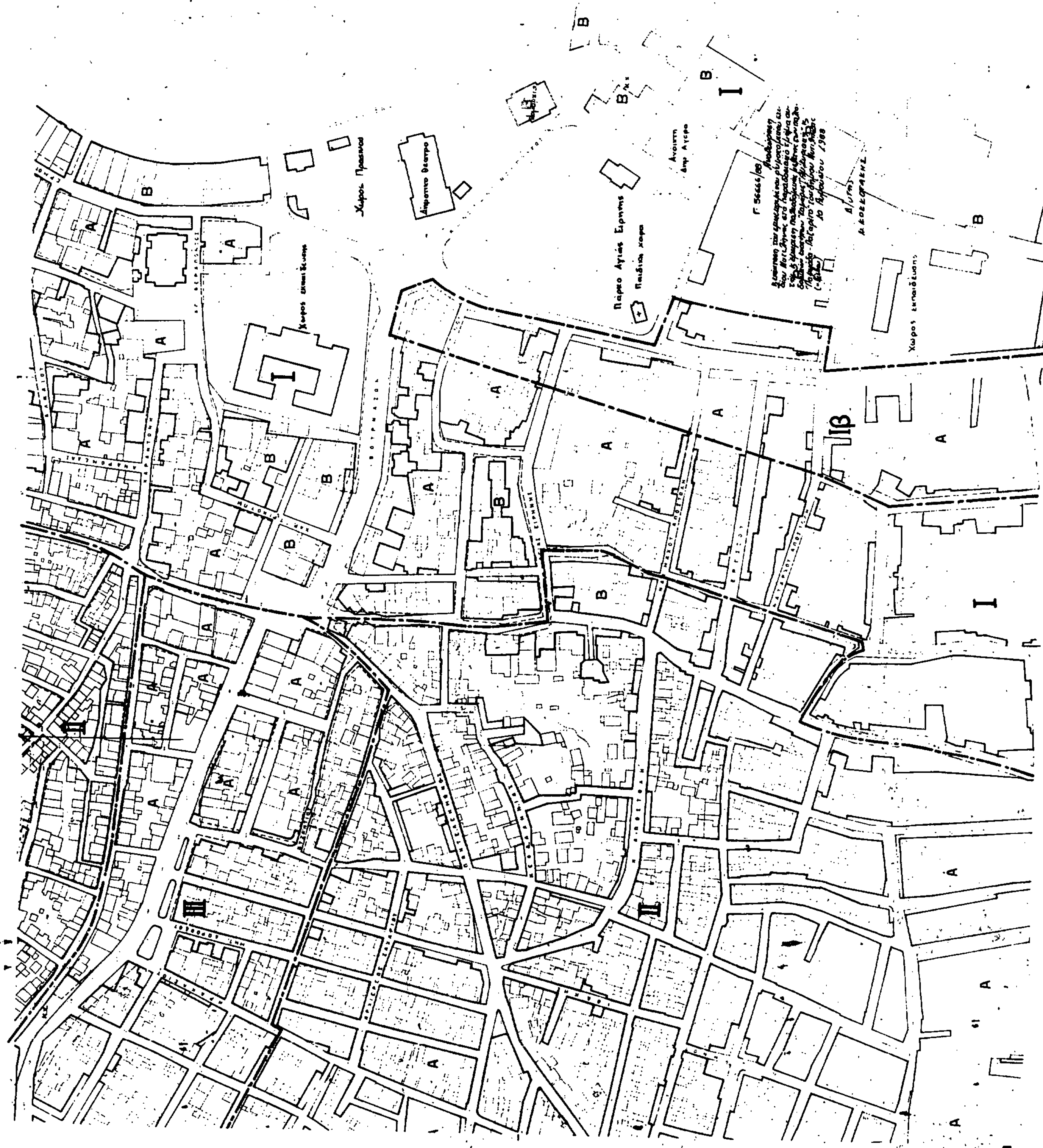
Αναθεώρηση βελτίωση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής κ' έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Καμάρες" "Αγ. Κυριακή" "Καμάρα-Λαζαρέτο" του δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου).

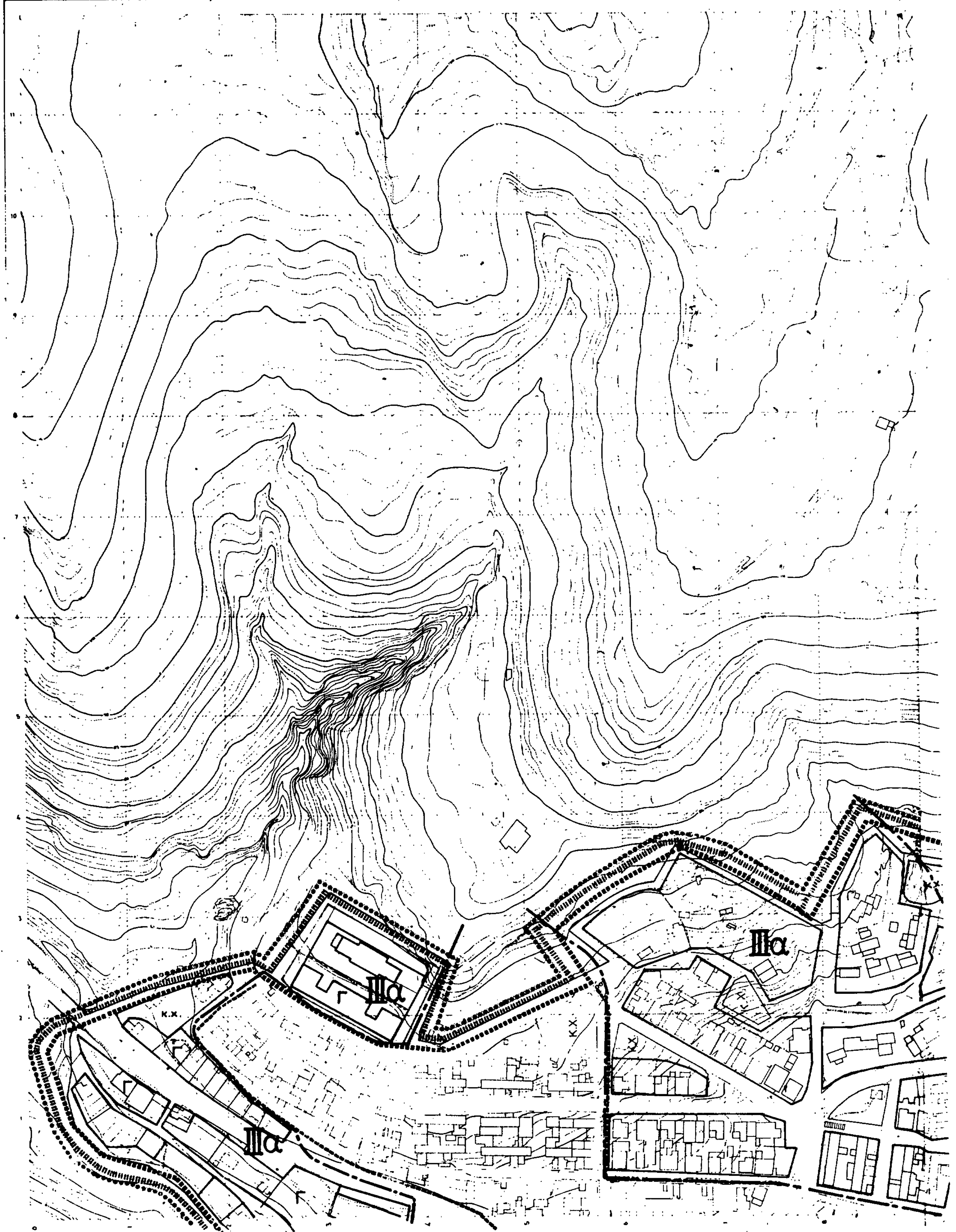
10 Αυγούστου 1988

Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ




ΧΩΡΟΣ
Αθλοπαιδιων
παιδικου
σταθμου
IIIα
ΧΩΡΟΣ
IIIα




[redacted] ΕΡΓΩΝ
ΑΔ 01.4
IIIα
IIIα
IIIα
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Γ
Γ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
...ΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΔ 01.47 ΟΥΡΓΕ...
...ΡΕΣΙΑ ΤΟ...

ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/νση Γ7 - Παραδοσιακών οικισμών

Αναθεώρηση και Επέκταση Σχεδίου Πόλεως
στο παραδοσιακό τμήμα της Πόλης
της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Γ. 56666/88

Αναθεώρηση & επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής & έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Καμάρες", "Αγ. Κυριακή" & "Λεμνάδα - Λαζαρέτο" του δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου).

10 Αυγούστου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

IIα

II

III

Κ.Χ.

Κ.Χ.

Παιδική χαρά

Χώρος Εκπαίδευσης

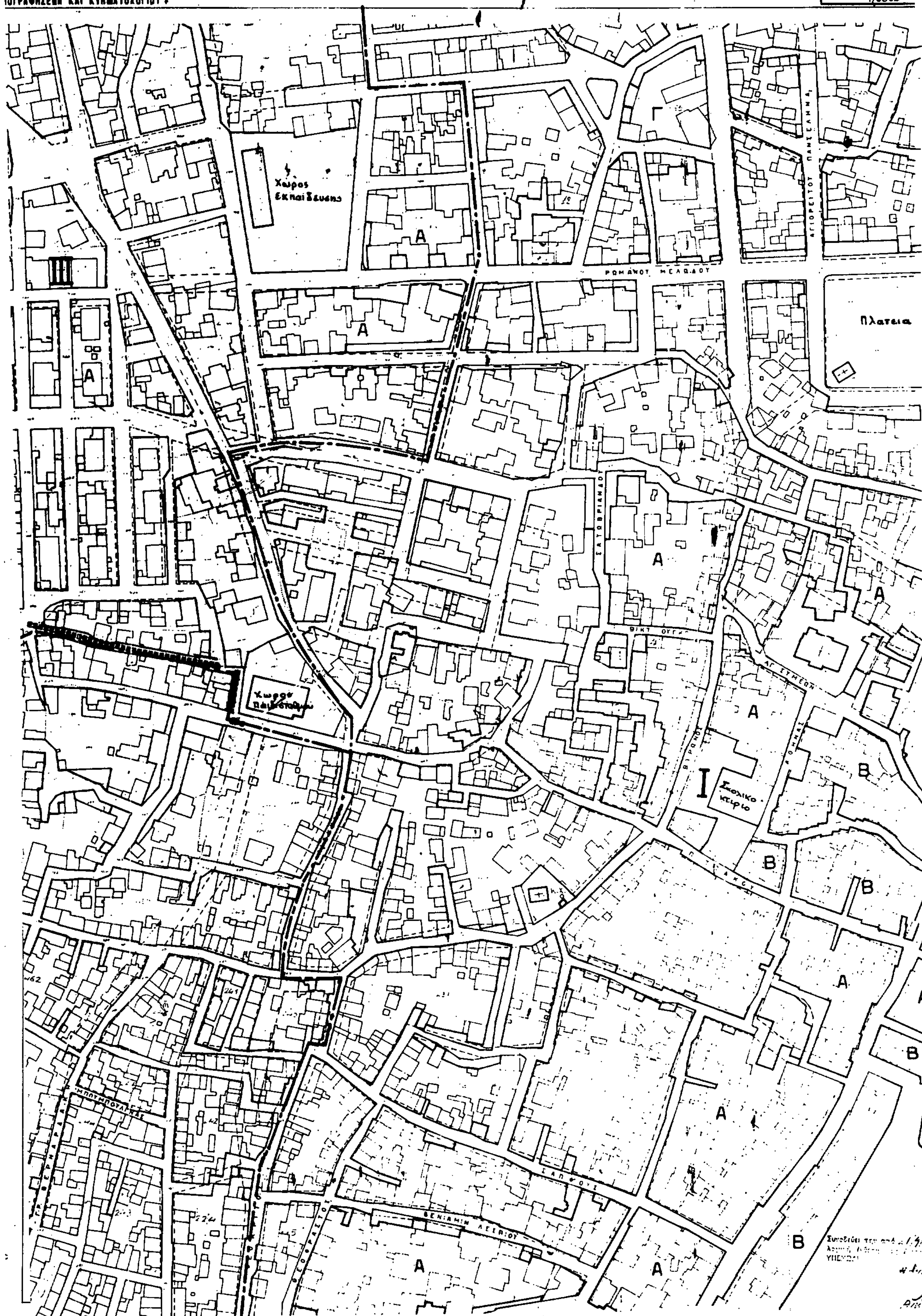
Κ.Χ.

Κ.Χ. Παιδική χαρά

A

A

463


ΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Χώρος Εκπαίδευσης
Πλατεια
Σχολικό κτίριο
ΒΕΝΙΑΜΙΝ ΛΕΣΒΙΟΥ
ΣΑΠΦΟΥΣ

ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΑΔ 01.47
ΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΑΔ 01.47
B
B
B
I
B
B
IV
Γ 96666/88
Αναθεώρηση & Επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο παραδοσιακό τμήμα αυτής & ...
ση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Καμάρες", "Αγ. Κυριακή" & "Παμακάρα-Λαζαρετο" του δήμου Μυτιλήνης (ν. Λέσβου).
10 Αυγούστου 1988
Δ/ντης
Ν. ΚΟΣΣΟΥΡΑΚΗΣ
ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/νση Γ7 - παραδοσιακών οικισμών
Αναθεώρηση και Ευταξη Σχεδίου Πόλεως στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης της ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
κλίμακα 1:1000
ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΧΟΠ
14.10.84